



VISTAS DO OLHAR DE UM VISITANTE

SHOPPING MONTPLAM MALL

MONTPLAM engenharia Ltda • abril 2011

(aproximadamente 350 vagas estacionamento / 6900m2 ABL / 19000 m2 area construida total)



arqStudio.BR ARQUITETOS:
Joel Campolina Associados Ltda.
Rua Sao Paulo, 1966 / 7 and .
cep 30170-132 . Belo Horizonte, Brasil
fax/one 55 31 33351433
<http://www.arqstudio.com.br>



VISTAS PANORAMICAS GERAIS

SHOPPING MONTPLAM MALL

MONTPLAM engenharia Ltda • abril 2011

(aproximadamente 340 vagas estacionamento / 6900m2 ABL / 19000 m2 area construida total)



arqStudio.BR ARQUITETOS:
Joel Campolina Associados Ltda.
Rua Sao Paulo,1966 / 7 and
cep 30170-132 - Belo Horizonte, Brasil
fax/one 55 31 33351433

<http://www.arqstudio.com.br>



Implantação e Cobertura

CONCEITUAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS e VISUALIZAÇÃO ESTRUTURAL/CONSTRUTIVA



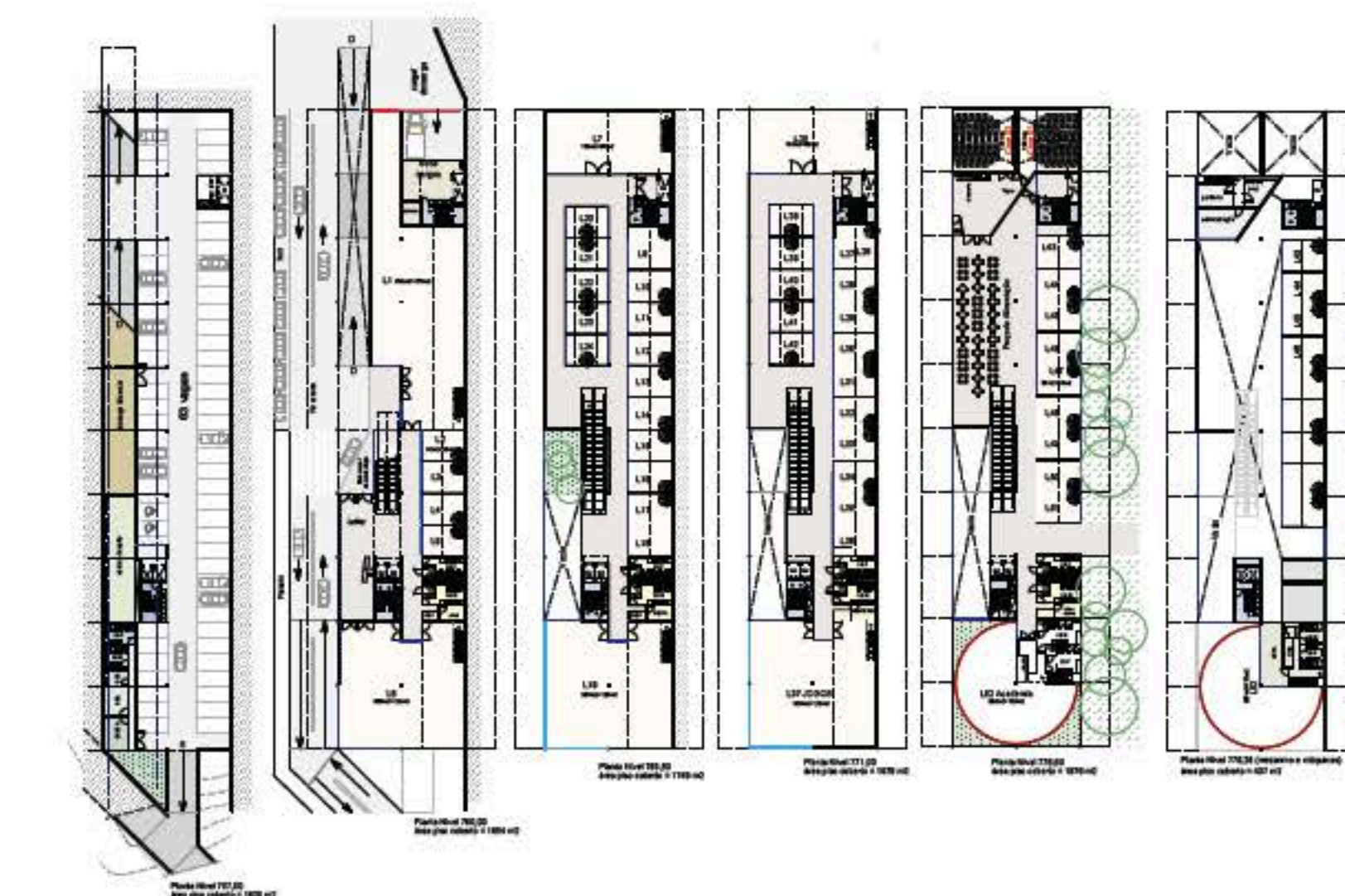
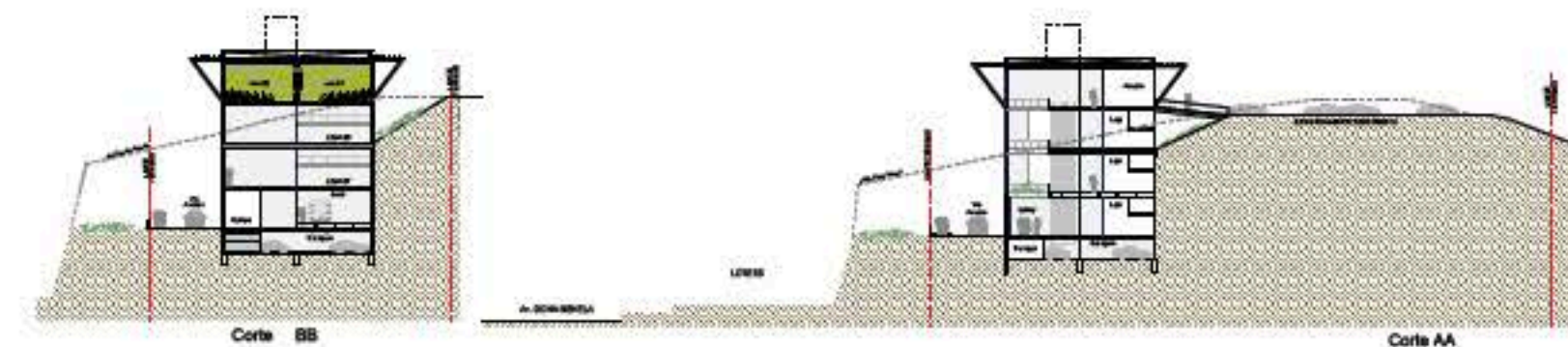
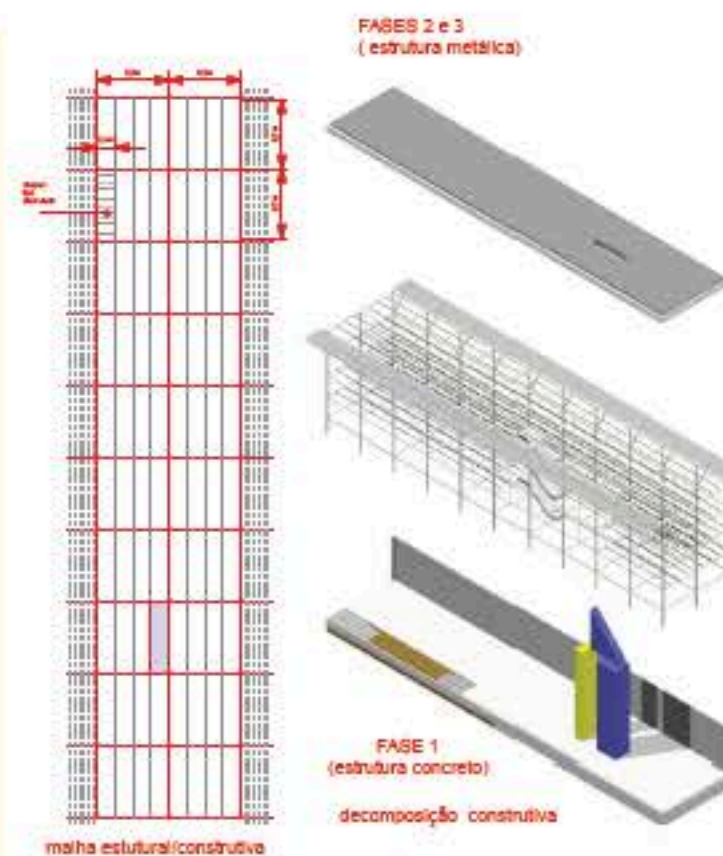
Vista da edificação com o arcabouço estrutural completo

ESTA SOLUÇÃO PROJETUAL, APRESENTADA NESTA ETAPA, EM NÍVEL DE ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO, CARACTERIZA-SE PELAS SEGUINTES PARTICULARIDADES:

- 1- Está adequada atendendo às informações e expectativas definidas pelo cliente na etapa estudo preliminar, além de incorporar indicadores preliminares das novas necessidades e/ou, viabilidade geral, segurança contra incêndio, eficiência energética e vigas estruturais/constructivas;
- 2- Na falta do documento "Diretrizes básicas da prefeitura municipal, anteriormente solicitado" a Montplam, consideramos em nível de diretrizes gerais da legislação urbanística aplicável, estando portanto sujeita à eventual alteração futura;
- 3- Reforça a viabilidade da implantação da edificação no terreno, adotando parâmetro longitudinal paralelo às curvas de nível, o que possibilita racionalizar a movimentação de terra necessária, tendo como prioridade facilitar o fluxo natural de veículos e pedestres a partir da rua de acesso;
- 4- Define um platô-base na cota 765, acessível por rampa de aproximadamente 9% de inclinação além de incluir novo platô estacionamento na cota 775, o que gera apenas garagem e o aumento na movimentação de terra;
- 5- Utiliza estruturas mistas, sendo que os eixos de circulação vertical, pilares, lajes e o pavimento sub-solo, são 707, além das contralajes, estão propostos em concreto armado. Os demais pavimentos estão realizados em componentes metálicos, com pilares tubulares. As vigas secundárias tipo canal, espaçadas nominalmente em 0,90m x 0,60m, além de vigas secundárias horizontais encaixadas a cada 2,43m, recebem lajes em concreto armado, formadas sobre placas acústicas tipo steel-deck, provenientes de laje 0,6m;
- 6- O peso estimado da estrutura metálica estará na ordem de 250 toneladas;
- 7- As 180 vagas para estacionamento de veículos, que atendem à legislação, estão realizadas nos platôs externos (cota 765m) e em um sub-solo (cota 757m), incluindo a plataforma de carga e descarga de mercadorias;
- 8- A área construída bruta coberta total está calculada em 9946 m² e o custo da edificação está estimado em US\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil dólares), considerando que as unidades/lojas serão entregues sem acabamento.

Fonte: - Diretrizes / pilares até o nível 765,00 / contralajes e eixos de circulação vertical: em concreto armado;

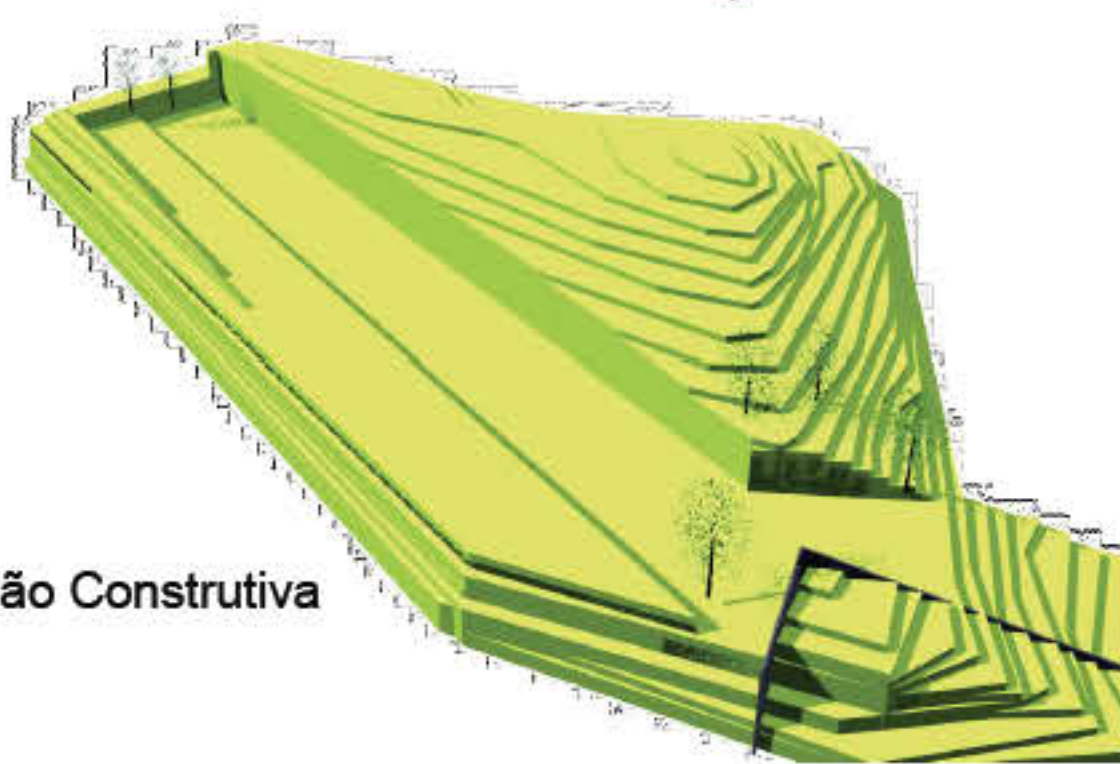
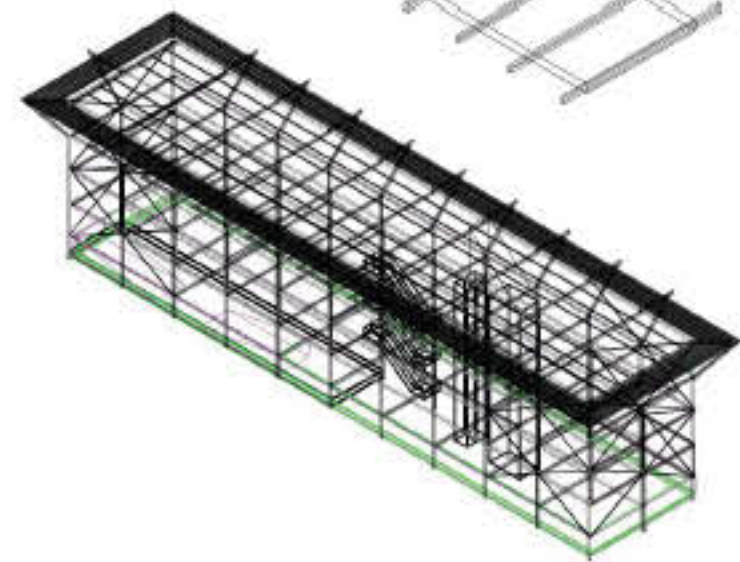
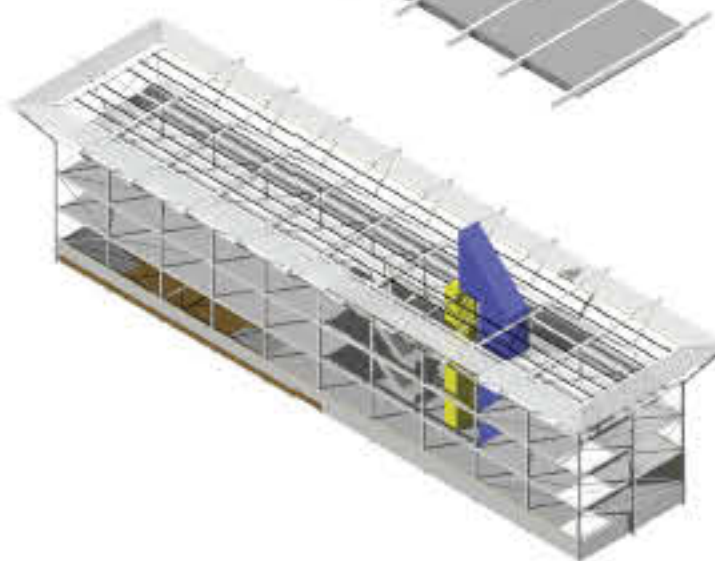
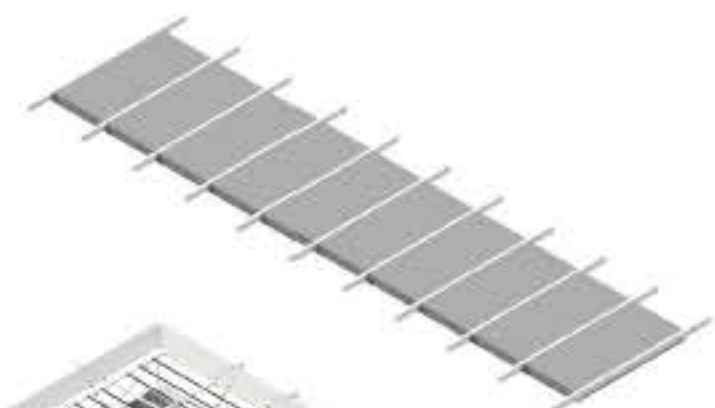
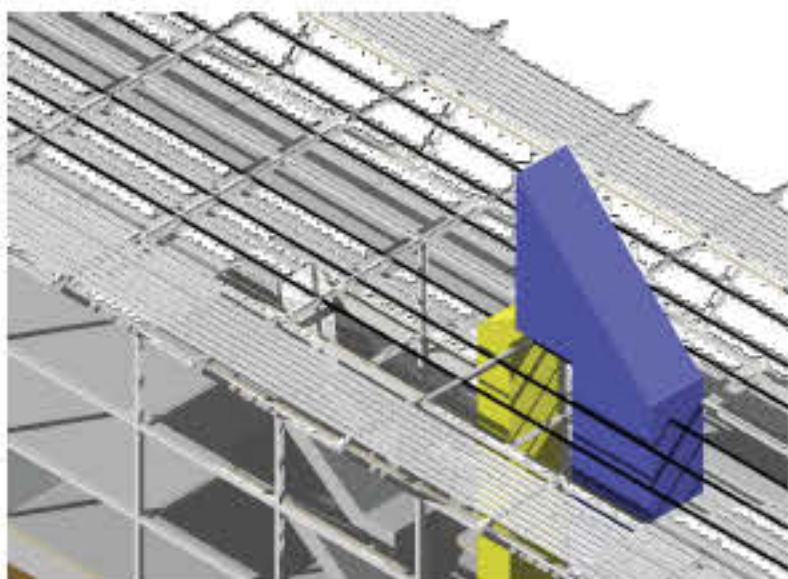
Fases 2 e 3 - Superestrutura e cobertura: - em elementos estruturais metálicos / lajes fundadas sobre pilares de aço de 2,43m / lajes metálicas tipo executiva pré-fabricadas ou base sistema aço-concreto. Vigas e pilares em chapas tipo duplex, pilares e blocos em concreto leve do tipo Duxal. Nas áreas comuns foram em pilares tubulares, casilhotes em perfis metálicos pré-fabricados. Pilares em placas dimensionais pré-fabricadas. Nas áreas comerciais: revestimentos em chapas tipo litonite, pilares em placas tipo precastado, lajes tipo litonite, etc. Tudo conforme especificações técnicas no detalhamento executivo de Arquitetura.



SHOPPING JOÃO MONLEVADE

arqStudio.BR ARQUITETOS:
Joel Campolina Associados Ltda.
Rua São Paulo, 1966 / 7 and.
cep 30170-132 / Belo Horizonte, Brasil
fax/ore 55 31 33351433
<http://www.arqstudio.com.br>

MONTPLAM • ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO • SET/2009



Visualização Construtiva

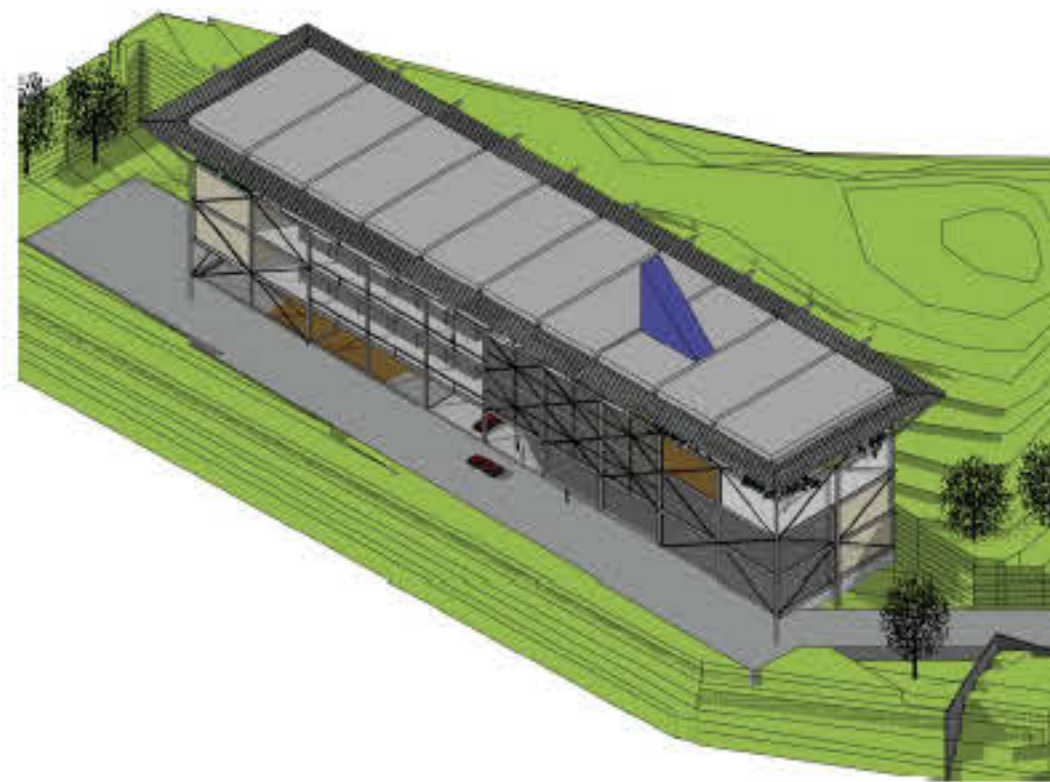
MEMORIA E FUNDAMENTAÇÃO

Esta solução projetual, apresentada em nível de estudo preliminar fundamentado, caracteriza-se pelas seguintes particularidades:

- Está baseada nas informações e expectativas iniciais definidas pelo cliente.
- Considera a legislação urbanística aplicada, garantindo acessibilidade geral e eficiência energética
- Busca otimizar a implantação da edificação no terreno, adotando partido longitudinal paralelo às curvas de nível, o que possibilita racionalizar a movimentação de terra necessária, tendo como meta o fluxo natural de veículos e pedestres a partir da rua de acesso, alcançando o platô-base na cota 760, numa rampa de aproximadamente 9%.
- Utiliza estrutura em componentes metálicos, com pilares tubulares e vigas mestras tipo caixão, espaçados modularmente em 9,60m x 9,60m, além de sub-vigas intersticiais espaçadas a cada 2,40m, recebendo lajes em concreto armado, formatadas sobre placas econômicas tipo steel-deck, provavelmente de h=0,15cm.
- O contraventamento do sistema pode ser resolvido com o auxílio do arrimo de contenção previsto e das próprias lajes, além do núcleo rígido central (elevadores e escada) e das diagonais adicionais de contraventamento já pré-lançadas nas fachadas.
O peso estimado da estrutura metálica estará na ordem de 230 toneladas.
- As 120 vagas para estacionamento de veículos, que atendem à legislação, estão resolvidas no pavimento de acesso (cota 760m) e em um sub-solo (cota 757m), incluindo também plataforma de carga e descarga de mercadorias.
- A área construída bruta coberta total está calculada em 8540 m², incluindo as vagas cobertas para estacionamento de veículos.

Belo Horizonte, 11 de Agosto de 2009

Joel Campolina
Engº Arquiteto e Urbanista
CREAMG Nº9423/D



Conteúdo da Planilha
Memorial / Visualização Construtiva
escala 1/500

Título: Estudo Arquitetônico Preliminar
Shopping João Monlevade

Contratante:
MONTPLAM
Engenharia Ltda

Engº ARQUITETO/ RT
JOEL CAMPOLINA
Engo Arquiteto CreaMG 9423/D

FLS nº EP_ AR 02

Total Fís.: 05
Data Última emissão: (11/08/2009)



engStudio BR ARQUITETOS
JOEL CAMPOLINA ASSOCIADOS LTDA
Rua Rio Preto 1800 / 7 and
cep 31170-120 - Belo Horizonte, Brasil
telefone 51 312514433
<http://www.arqstudio.com.br>