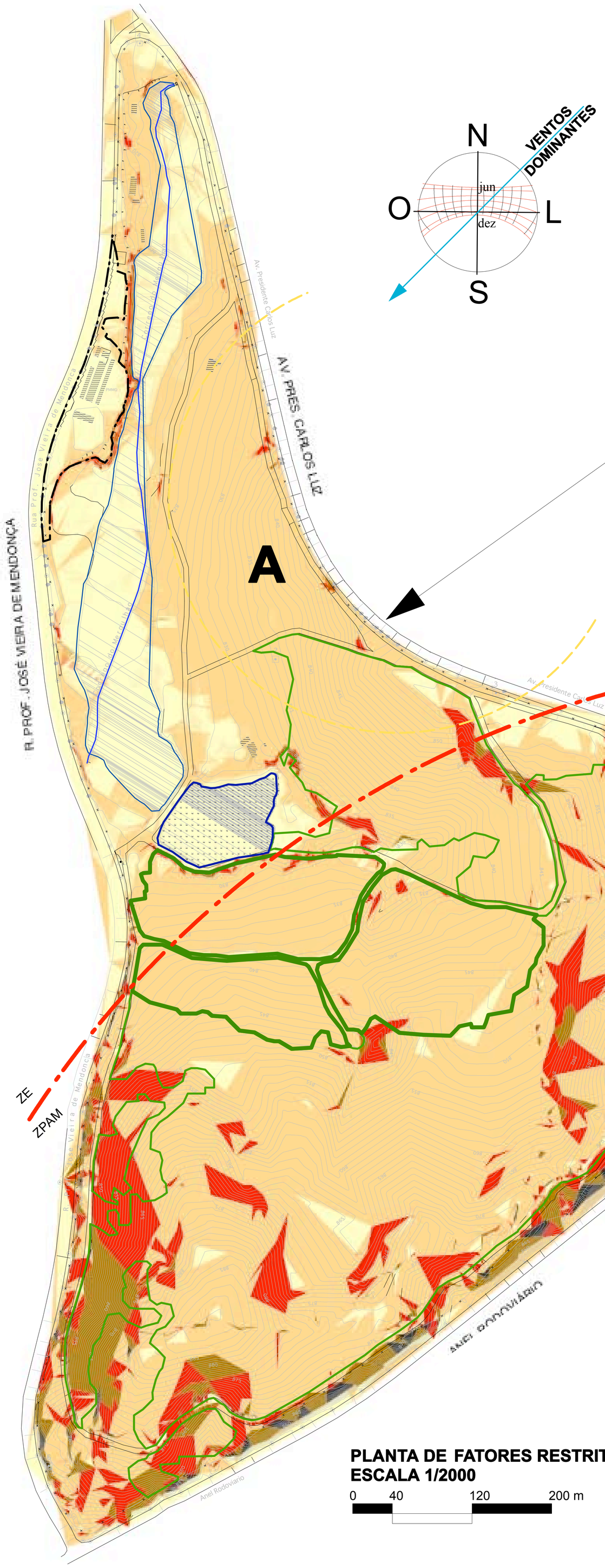
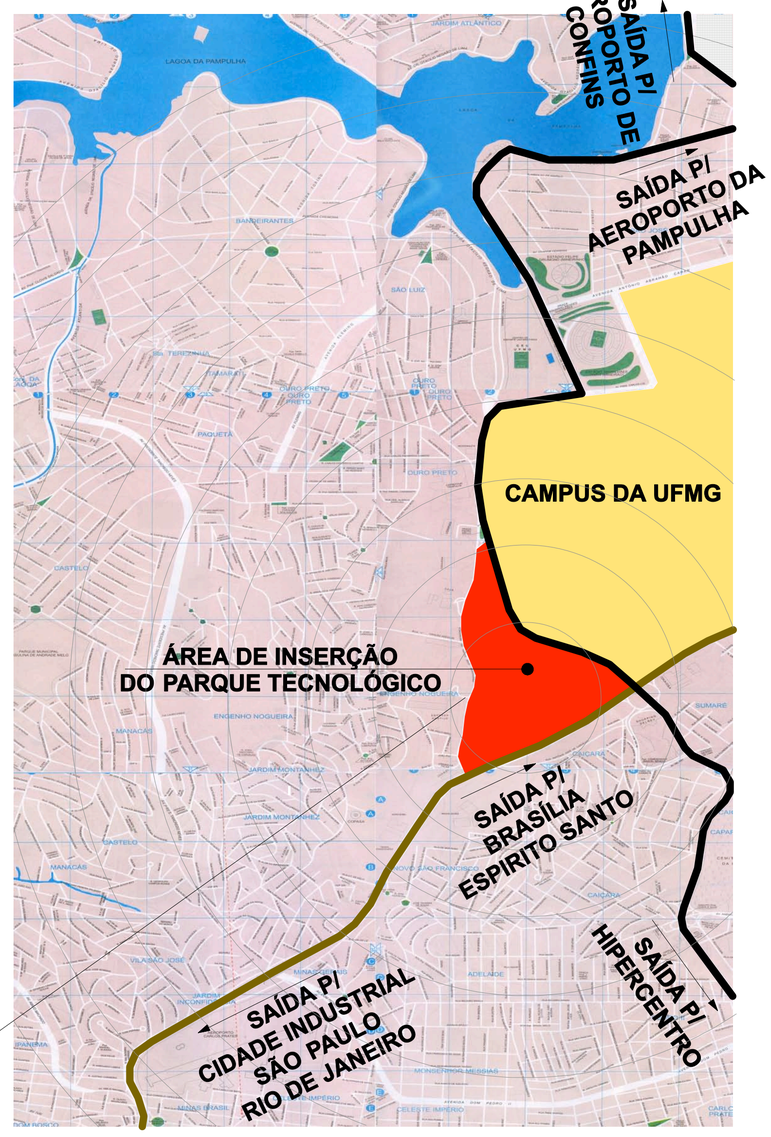




INSERÇÃO URBANA
ESCALA 1/22000

0 400 1200 2000 m

ÁREA DA POLÍCIA MILITAR

LIMITE ZE/ ZPAM

ÁREA DE BREJO

ÁREA INUNDÁVEL

ARBÓREA - EUCALIPTO

ARBÓREO - ARBUSTIVO

CONCLUSÃO:

FACE AOS CONDICIONANTES ESTABELECIDOS PELA LEGISLAÇÃO CORRELATA A ASPECTOS FÍSICOS, AMBIENTAIS E ACESSIBILIDADE , CONSIDERANDO OS OBJETIVOS PRESERVACIONISTAS RESSALTADOS PELO EDITAL, A PORÇÃO (A) AO NORTE DO TERRENO, ADJACENTE A AV. CARLOS LUZ É A QUE APRESENTA MELHORES CONDIÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE TECNOLÓGICO .

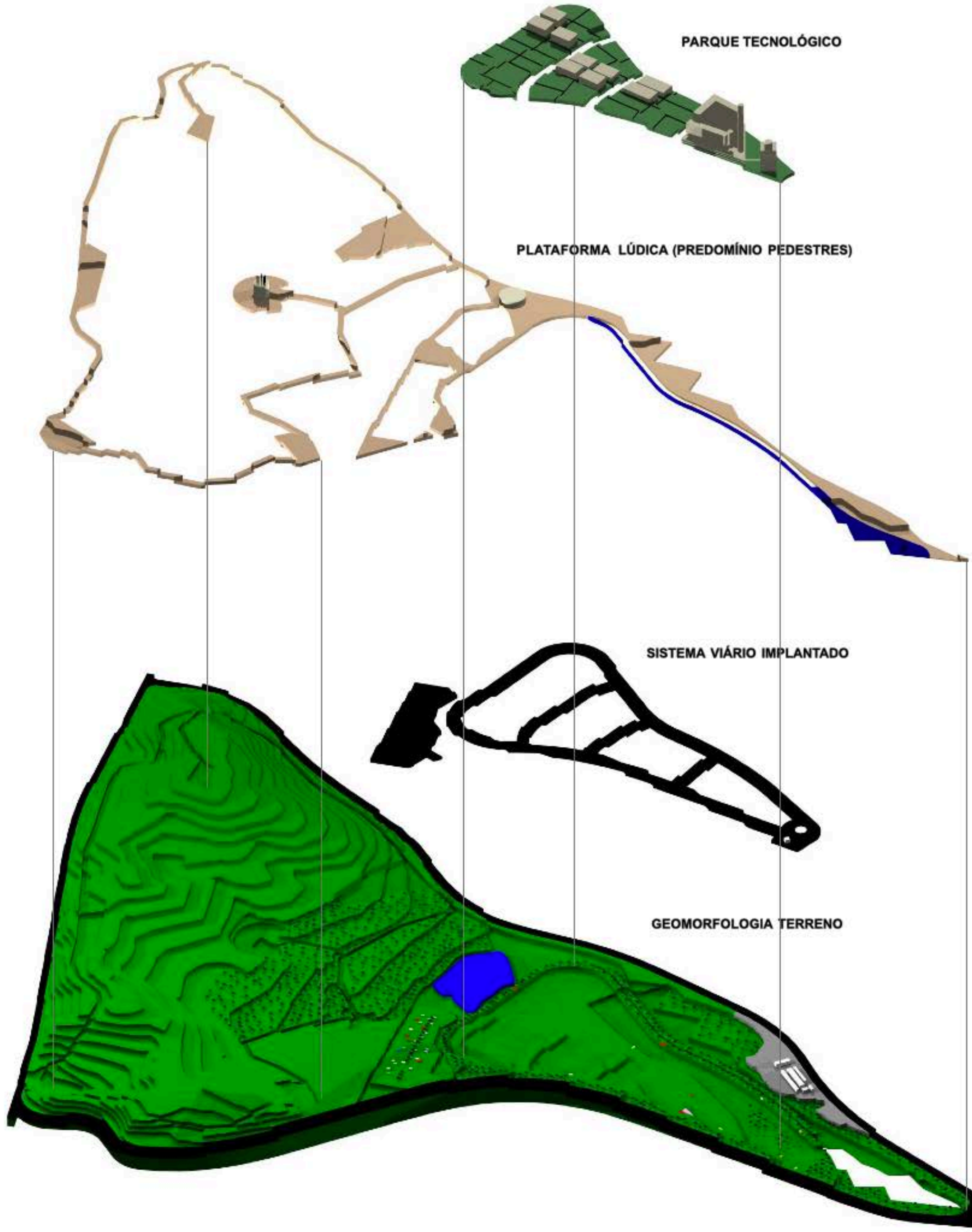
PLANTA DE FATORES RESTRITIVOS
ESCALA 1/2000

0 40 120 200 m

IDÉIAS

DIAGNÓSTICO • FLS 1/6

PARA O PLANO DIRETOR DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BELO HORIZONTE



IDÉIAS

DECOMPOSIÇÃO CONCEITUAL • FLS 2/6

PARA O PLANO DIRETOR DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BELO HORIZONTE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 53.5 ha SENDO,

ÁREA ZPAM: 35,2 ha
ÁREA ZE: 17.5 ha
ÁREA POLICIA MILITAR: 0.8 ha

1- PARQUE TECNOLÓGICO: 8 ha (ZE)
1.1 - 4,2 ha PARCELADOS PARA ÁREA DE PRODUÇÃO
1.2 - 0.9 ha PARCELADO PARA PESQUISA E DESENVOLVIMENTO, SERVIÇOS COMPARTILHADOS E ADMiNISTRAÇÃO E GESTÃO
1.3 - 2.9 ha VIAS PÚBLICAS.

2- ÁREAS DE LAZER E RECREAÇÃO (ZPAM)
2.1 PARQUE LINEAR AO CÓRREGO DO MERGULHO/ PLATAFORMA LÚDICA / ESTACIONAMENTO: 9.5 ha
2.2- CAMINHAMENTOS ECOLÓGICOS / PRESERVAÇÃO AMBIENTAL : 35,2 ha

LEGENDA:

1. PARQUE LINEAR AO CÓRREGO DO MERGULHO (ÁREA PÚBLICA) - "*NON AEDIFICADI*"

2. ESPELHO D' ÁGUA

3. PORTARIA DO PARQUE TECNOLÓGICO

4. BLOCO ADMINISTRATIVO DO PARQUE TECNOLÓGICO
ÁREA CONSTRUÍDA: 2400 m2

5. BLOCO AUDITÓRIO PARA 500 PESSOAS
ÁREA CONSTRUÍDA: 700 m2

6. BLOCO SERVIÇOS COMPARTILHADOS DO PARQUE TECNOLÓGICO
ÁREA CONSTRUÍDA: 2800 m2

7. BLOCO PESQUISA E DESENVOLVIMENTO DO PARQUE TECNOLÓGICO
ÁREA CONSTRUÍDA: 5700 m2

8. PLATAFORMAS - ESTACIONAMENTOS COBERTOS DO PARQUE TECNOLÓGICO
ÁREA CONSTRUÍDA : 5400 m2 x 5 = 27000m2 (1080 VAGAS)

9. ÁREA PARCELADA 1 PARA IMPLANTAÇÃO INDUSTRIAL
LOTE MÍNIMO: 1000 m2 - ÁREA PARCELADA: 10500 m2
ÁREA CONSTRUÍDA: 10500 x 1.7 = 17850 m2

10. ÁREA PARCELADA 2 PARA IMPLANTAÇÃO INDUSTRIAL
LOTE MÍNIMO: 1000 m2 - ÁREA PARCELADA: 12500 m2
ÁREA CONSTRUÍDA: 125000 x 1.7 = 21250 m2

11. ÁREA PARCELADA 3 PARA IMPLANTAÇÃO INDUSTRIAL
LOTE MÍNIMO: 1000 m2 - ÁREA PARCELADA: 19700 m2
ÁREA CONSTRUÍDA: 19700 x 1.7 = 33490 m2

12. PORTARIA DO PARQUE /SETOR ZPAM
(ÁREA PÚBLICA COM ACESSO CONTROLADO) - "*NON AEDIFICADI*"

13. ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARQUE
ÁREA CONSTRUÍDA: 14600 m2 (600 VAGAS)

14. RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL/TORRE COMUNICAÇÕES - MIRANTE TEMÁTICO

15. CAMINHAMENTO ECOLÓGICO/ PLATAFORMA LÚDICA

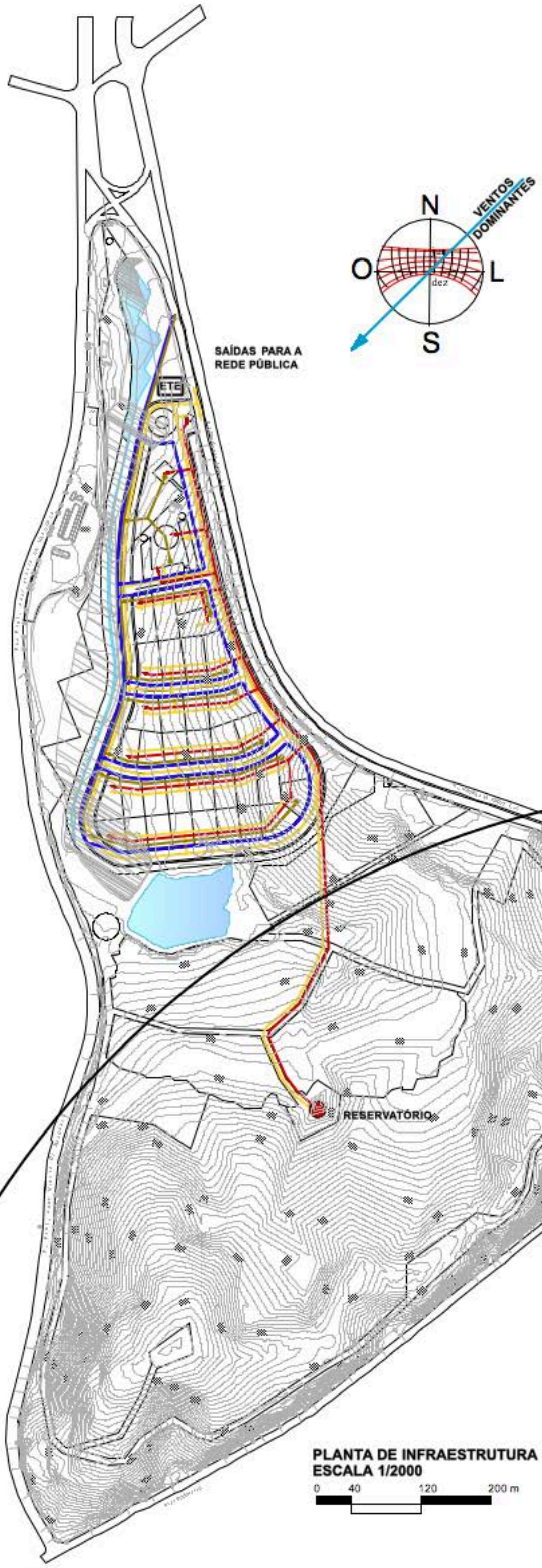
IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1/2000

0 40 120 200 m

IDÉIAS

PROPOSTA • FLS 3/6

PARA O PLANO DIRETOR DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BELO HORIZONTE



LEGENDA INFRA-ESTRUTURA

- CÓRREGO EXISTENTE
- ÁGUA POTÁVEL
- ÁGUA PLUVIAL
- ESGOTO
- ENERGIA ÉLETRICA / TELEFONIA / COMUNICAÇÃO

UMA AVENIDA MARGINAL AO CORREGO DO MERGULHO FOI CONCEBIDA COMO VIA SANITÁRIA, RECEBENDO UM SISTEMA DE CANALETAS SUBTERRÂNEAS CONTENDO AS REDES DE DRENAGEM DAS AGUAS PLUVIAIS, ESGOTAMENTO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SANITARIOS. PREVE-SE UMA ETE (ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO) LOCALIZADA NA EXTREMIDADE NORTE DO TERRENO.

PLANTA DE INFRAESTRUTURA
ESCALA 1/2000

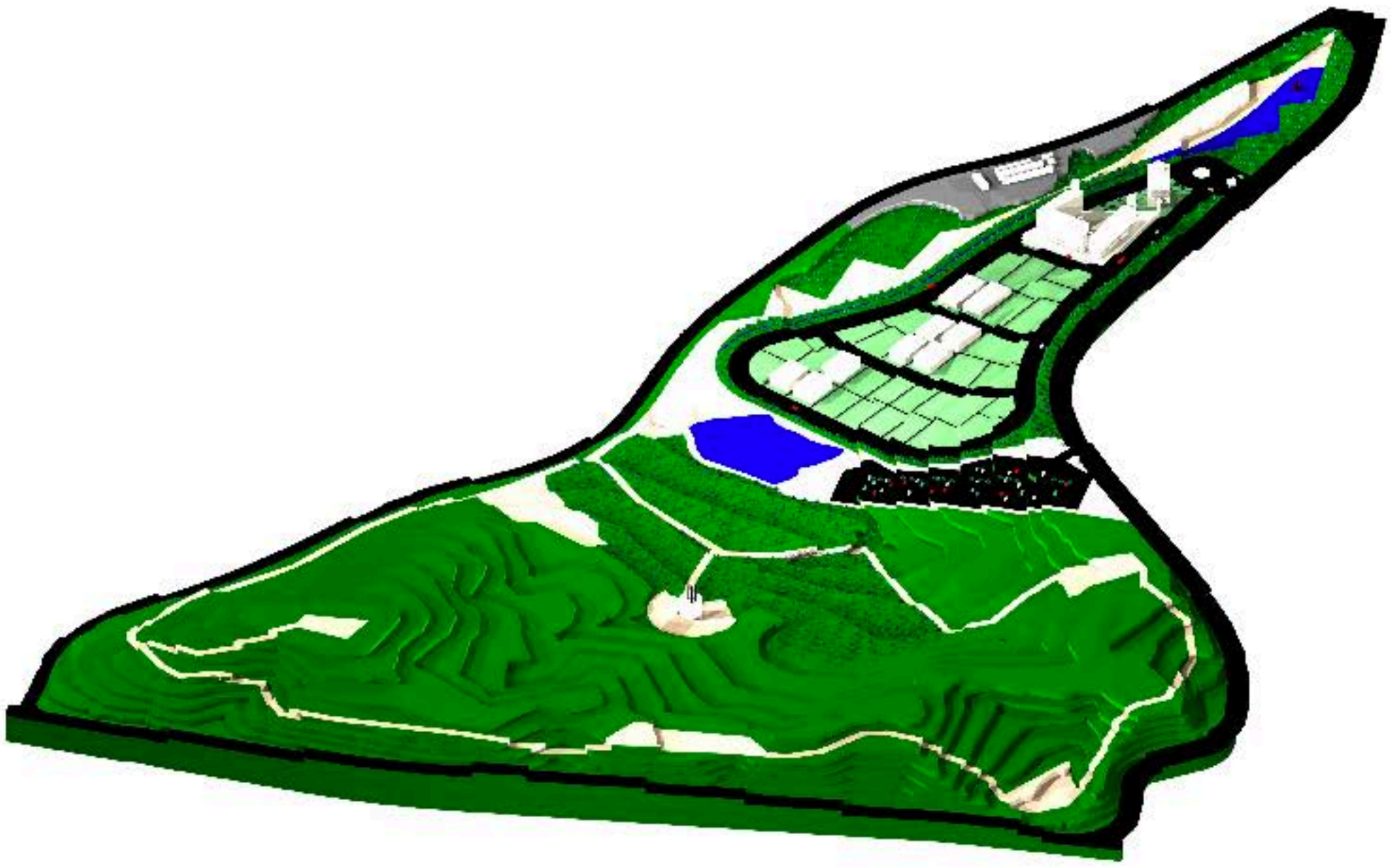
0 40 120 200 m

IDÉIAS

INFRAESTRUTURA • FLS 4/6

PARA O PLANO DIRETOR DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BELO HORIZONTE

VISTA GERAL - SENTIDO PAMPULHA/ HIPERCENTRO

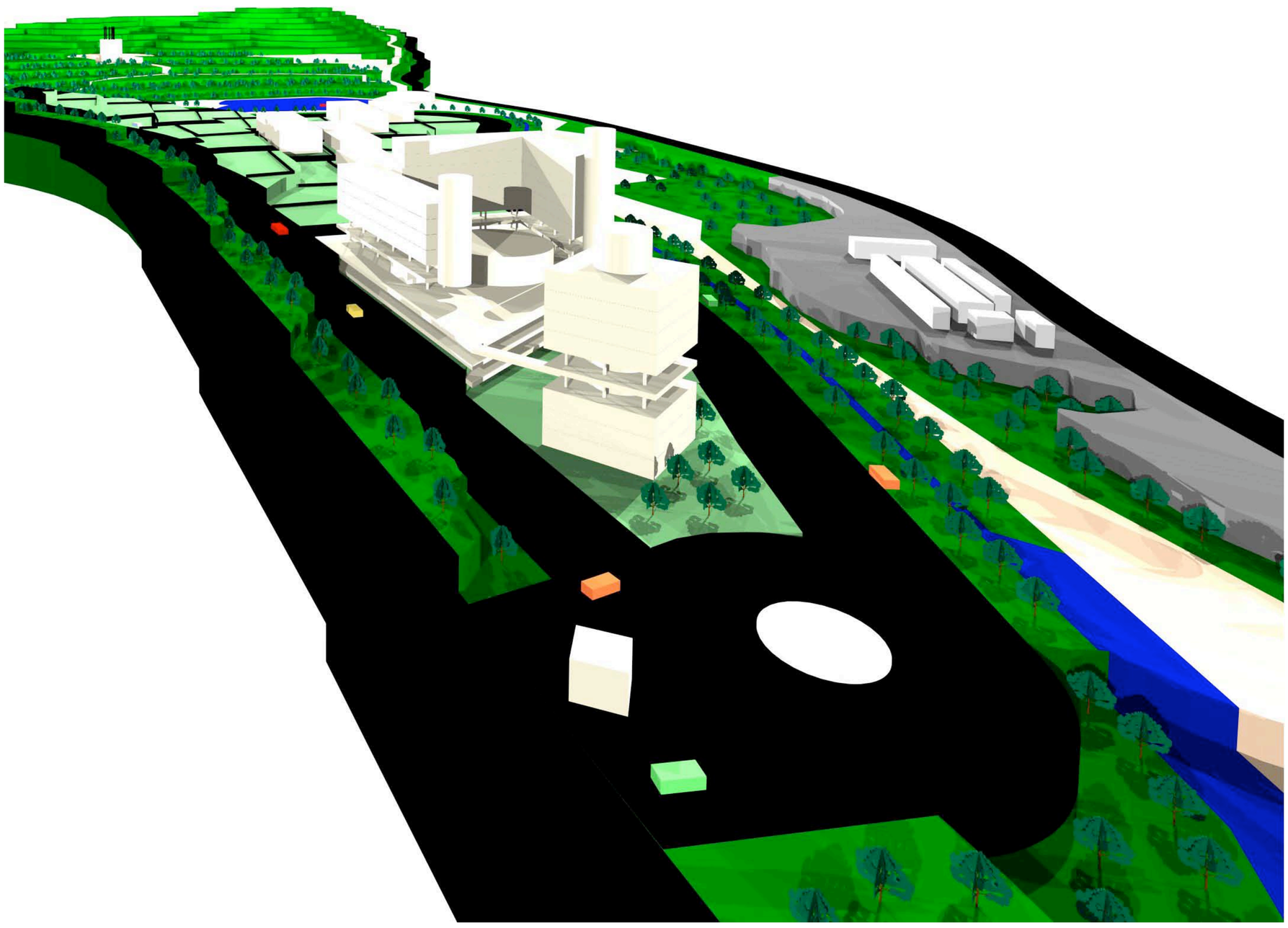


VISTA GERAL - SENTIDO HIPERCENTRO/ PAMPULHA

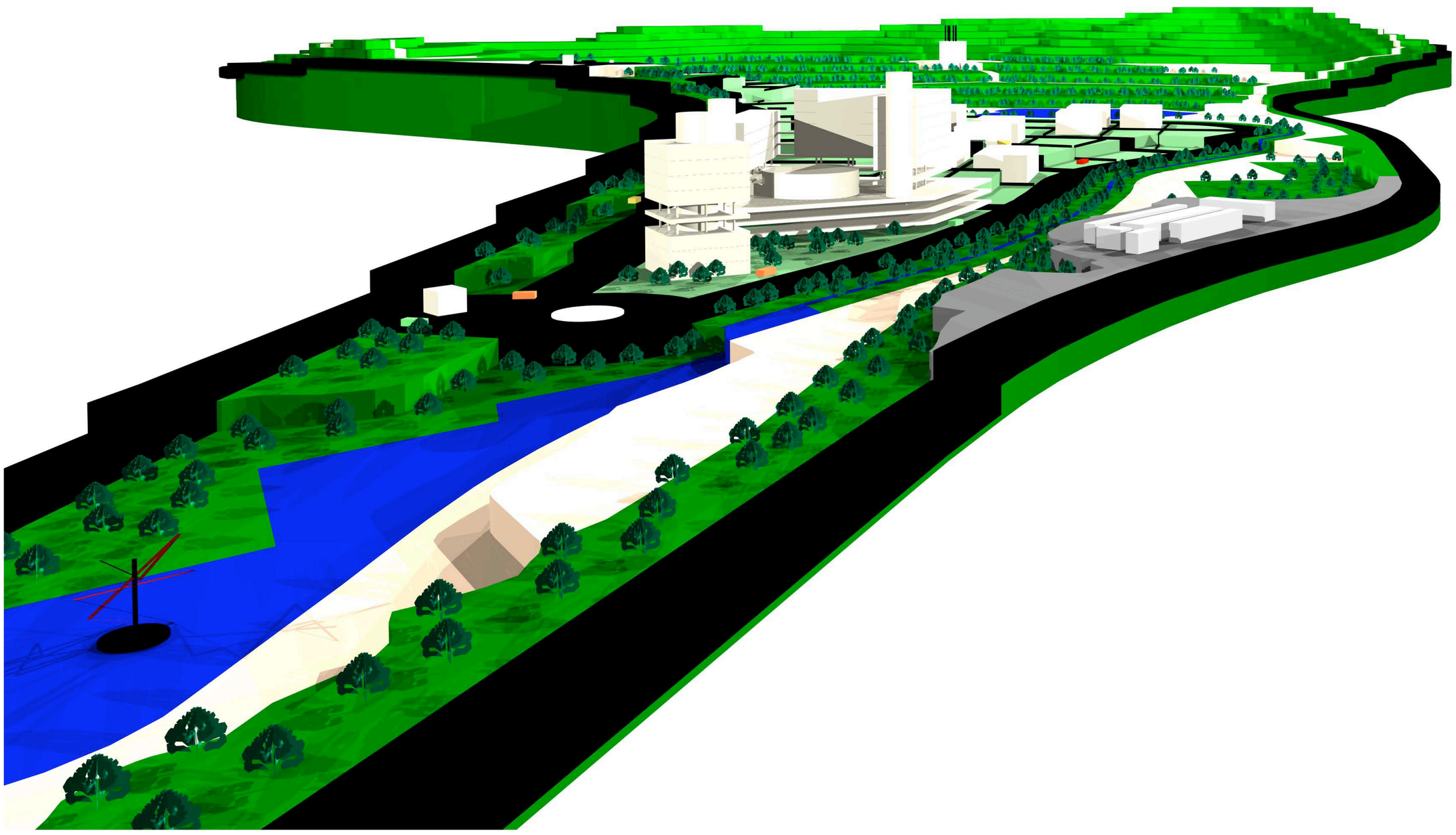
IDÉIAS

ESTUDOS VOLUMÉTRICOS • FLS 5/6

PARA O PLANO DIRETOR DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BELO HORIZONTE



DETALHE PARQUE TECNOLÓGICO - DESTAQUE BLOCO ADMINISTRATIVO, PESQUISA E DESENVOLVIMENTO SERVIÇOS COMPARTILHADOS E ESTACIONAMENTO COBERTO APROVEITANDO O DESNÍVEL DO TERRENO



DETALHE PARQUE TECNOLÓGICO - DESTAQUE PARQUE LINEAR AO CÓRREGO DO MERGULHO PLATAFORMA LÚDICA

IDÉIAS

ESTUDOS VOLUMÉTRICOS • FLS 6/6

PARA O PLANO DIRETOR DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BELO HORIZONTE